

## 附件 A

# 學校審核學生房屋租賃契約參考範本

## 一、租賃契約樣本：

房屋租賃契約書	
立店及租賃契約出租人	王小明 (以下簡稱爲甲方)
承租人	陳小美 (以下簡稱爲乙方)
乙方法律保證人	
租賃契約條件列明於左：	
第一條：甲方房屋所在地及使用範圍	新北市板橋區中山路一段161號1樓
第二條：租賃期限	自民國108年12月31日起至民國108年1月1日止
第三條：租金	每月租金新台幣捌千八百元正(收據付據)乙方不得藉任何理由拖欠或拒納(電燈費及自來水費另外)
第四條：租金應於每月	以前繳納，每次應繳 半乙 個月份乙方不得藉詞拖欠。
第五條：乙方應於訂約時，交於甲方新台幣	萬 仟元作爲押租保證金，乙方如不續租承租，甲方應於乙方遷空、交還房屋後無息退還押租保證金。
任憑甲方處理，乙方決不異議。	
第十九條：交付房屋日起，房屋之水電費、電話費、瓦斯費、管理費清潔費等由乙方負擔。	
第二十條：本租金憑單扣繳由甲方負責向稅捐稽征機關負責繳納。	
上開條件均爲雙方所同意，恐口無憑爰立本契約書各執一份存執，以昭信守。	
立契約人(甲方)王小明	簽名蓋章
立契約人(乙方)陳小美	簽名蓋章
乙方法律保證人(丙方)	簽名蓋章
中華民國 年 月 日	

二、租賃契約影本是學生申請校外住宿租金補貼之必備文件，簽約人必須是校外住宿租金補貼申請人，且需符合低收入戶、中低收入戶或獲大專校院弱勢學生助學計畫補助之學生。

三、租賃契約由承租人(學生)與出租人(房東)或租賃房屋所有權人(房屋所有人)簽訂，格式不拘(可使用坊間定型化契約)，但契約必須載明必要項目：

- (一)出租人(房東)姓名及國民身分證統一編號
- (二)承租人(學生)姓名及國民身分證統一編號
- (三)租賃住宅地址
- (四)租賃金額
- (五)租賃期限