

大仁科技大學

校外賃居學生生活輔導實施要點

94.10.19 學生事務會議通過
96.07.30 學生事務會議修正通過
98.06.25 學生事務會議修正通過
100.08.22 學生事務委員會會議修正通過
104.01.12 學生事務委員會會議修正通過
111.01.04 學生事務委員會會議修正通過

一、依據教育部推動「大專校院學生校外賃居安全暨服務工作事項」及大仁科技大學學生生活輔導實施計畫，特訂定大仁科技大學（以下簡稱本校）「校外賃居學生生活輔導實施要點」（以下簡稱本要點）。

二、本要點之目的為加強賃居學生校外生活輔導工作，瞭解其生活狀況，協助解決有關問題，強化學校賃居品質，有效維護學生校外賃居安全，並藉以培養學生獨立自主之精神及重榮譽守紀律之良好生活習慣。

三、實施方式：

(一)實施對象：本校全體賃居校外學生。

(二)輔導人員：由各班導師及賃居業務承辦人員。

(三)各班應於每學期開學後三週內完成賃居校外學生之調查與表格之填報，並送校安中心彙整。

(四)導師應利用時間，每學期至少訪問賃居學生乙次並與房東保持密切聯繫，並將訪問情形詳實記載，以供輔導之參考，若發現重大問題，應立即處理，並會知家長、學務處協處。

(五)賃居學生訪視紀錄表於學期結束前送校安中心彙辦。

(六)每學年由學務長擔任召集人及會議主席，召開賃居安全座談會，並邀請教師代表、房東及學生代表參加，對會中提出問題予以協助解答、處理。

(七)每學年度應調查學生賃居情形，並辦理學生「賃居處所安全自主檢核」或派員實施「賃居安全關懷訪視」。(自主檢核表及關懷訪視表範例，如附表 1、附表 2)

(八)建置校外租屋資訊平臺或運用教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」，提供賃居服務資訊，並定期更新。

(九)辦理關懷訪視，依實際需求，必要時邀請地方政府警政、消防及建管單位協助。

(十)學生發生租賃糾紛，宜協助轉介相關單位申訴、調解或調處，以確保學生權益，並應依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。

(十一)推動賃居租屋安全認證，置重點於：

1. 強化門戶安全。
2. 加強消防安全。
3. 加強建物安全。

(十二)提供相關租屋資訊，應查核下列事項後，始得登錄學校建置校外租屋資訊平臺及教

育部管理及推廣雲端租屋平臺系統，供學生及家長參酌：

1. 確認身分。
2. 建物所有權狀或稅單。
3. 符合關懷訪視表所列內容。
4. 非租賃建物所有人需確認委託書。

四、督導考核：

- (一) 賃居承辦人不定期至學生租屋處查訪關懷，以落實賃居生輔導工作。
- (二) 賃居生訪問紀錄表須依規定繳回校安中心，於學期末繳回者導師評量給予加分。

五、本要點經學生事務會議通過，陳請校長核定後實施，修正時亦同。

大仁科技大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

| 系級： 學號： 姓名： 電話： 檢核日期： | | | | | |
|---|--|---|------|---|--|
| 租賃地址： 業者電話： | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | 檢查情形 | | 備考 |
| | | | 是 | 否 | |
| 安全項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋? | | | 如勾選是，表示建物防火性差 |
| | 2 | 使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上 | | | 如勾選是，應改善以防範電線走火 |
| | 3 | 是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | | 如勾選是，表示具火災提醒功能 |
| | 4 | 具備功能正常之滅火器? | | | 如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內 |
| | 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | | 如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。 |
| | 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | | 如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒 |
| | 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | | 如勾選是，表示具門禁管理措施 |
| 輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物) | | | 如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含)以下：每 4 年 1 次 |
| | 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | | 如勾選是，可提升賃居安全 |
| | 10 | 建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備? | | | 如勾選是，可提升賃居安全 |
| 宣導項目 | 11 | 是否瞭解用電安全常識? | | | 如勾選是，可提升賃居安全 |
| | 12 | 是否熟稔住所逃生通道及逃生要領? | | | 如勾選是，可提升賃居安全 |
| | 13 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | 如勾選是，可保障租賃權益 |
| | 14 | 是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話 | | | 如勾選是，有利緊急事件協助 |
| 以上內容學生自評後，請交回學務處續辦 | | | | | |
| 檢核結果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 學生自評符合需求，留存備查。 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。 | 經訪談後，建議採取措施：(可複選) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 第1—7項其中1項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。 <input type="checkbox"/> 提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。 <input type="checkbox"/> 第8—14項其中1項以上為【否】，請各校加強教育宣導。 | | | | |
| 學校關懷訪視日期： 年 月 日 | | | | | |

大仁科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

| 系級： | | 學號： | | 姓名： | | 電話： | | 訪視日期： | |
|--------|----|---|------|---------|--|-----|--|-------|--|
| 租賃地址： | | 業者電話： | | 學校訪視人員： | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | 訪視情形 | | 備考 | | | | |
| | | | 是 | 否 | | | | | |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋? | | | 1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷,通知房東改善,紀錄備查 | | | | |
| | 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | | |
| | 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | | 1. 位置:客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | | |
| | 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | | 1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置:客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限: | | | | |
| | 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | | 1. 走道寬度達75公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | | |
| | 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | | 1. 強制排氣熱水器,是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好,是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。 | | | | |
| | 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | | 大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) | | | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | | |
| | 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | | 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他: | | | | |
| | 10 | 建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明? | | | 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他: | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|---|------------------|---|
| 宣 導 項 目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/> |
| | 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? | | | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| | 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | | 1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 簽 章 | 房 東 | | | 學 生 | |
| | 各 校 代 表 | | | 陪 同 人 員 | |
| 賃居訪視照片 | | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | 張貼訪視照片 | | |
| 張貼訪視照片 | | | 張貼訪視照片 | | |
| 訪 視 結 果 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 符合需求 | | | <input type="checkbox"/> 追蹤改進情形 | | |
| <input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他： | | | 建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | |
| | | | 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | |