

校外租屋注意事項

- 一、建議親友陪同看屋，以維自身安全。
- 二、考慮未周延前，切勿急著付訂金，多看幾間比較後再決定。
- 三、問清楚相關費用（水電、瓦斯、網路及管理費等）及修繕責任，夏季電費 6-9 月不得超過 6.41 元、其餘月份不得超過 5.03 元，各項費用應明訂於契約中；另押金不得超過 2 個月租金。
- 四、建議契約書採用內政部最新版本（或便利商店購買契約書）為宜，以確保雙方合法權益，審閱期間至少 3 日，內頁宜加蓋騎縫章或簽名，以免遭抽換。
- 五、簽約前，應出示雙方身分證明文件以確定簽約人身分，如非房東本人簽約，應出具委託證明書，承租人(包含屋主)與租屋人姓名及身分證號應詳實記載於契約內。
- 六、多人同住時，依規定各自簽約（即同房 1 人 1 約），避免其中一人提前解約時，房東要求幫忙尋找房客或平攤搬離房客租金的困擾。
- 七、租期建議填寫起訖日期，不宜填寫學期/年，以免因雙方對時間認知不明確而產生糾紛。
- 八、建議租金採劃撥/匯款等方式，以免爭議或涉訟時舉證困難。
- 九、搬入前應徵求房東同意自行換鎖，搬離時再將其復原，以維個人安全。
- 十、有提前進住需求時，應先說明並徵求房東同意。
- 十一、點交財產時，應採拍照/錄影等方式，以證明交屋現況。
- 十二、退租時，建議與房東當場點交，釐清是否有毀損等情形並拿回押金。
- 十三、如提前終止契約，違約金限制最高不得超過一個月租金。